

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92163/10.11.2023,

Ținând cont de raportul Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92170/M4/10.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78904/29.09.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 305642 Arad și nr. 315434 Arad, Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 81436/12.10.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 81437/27.10.023, Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 81434/06.10.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Stare Civilă cu nr. C47278/10.10.2023,

Văzând memoriul tehnic întocmi de SC.KUNCZ TOPO SRL.,

Ținând cont de lucrarea cadastrală întocmită de SC.KUNCZ TOPO SRL.

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) - b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscris în CF nr. 305642 Arad, CF vechi nr. 879 Sânicolaul Mic, nr. top. 515-516/a, unde Statul Român deține cota de teren de 514/1285 mp, respectiv cota de 771/1285 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1285 mp la 1360 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.KUNCZ TOPO SRL, anexa 1,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscris în CF nr. 315434 Arad, CF vechi nr. 223 Sânicolaul Mic nr. top. 513-514/b/2, unde Statul Român deține cota de teren de 481/1202 mp, respectiv cota de 721/1202 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1202 mp la 1116 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.KUNCZ TOPO SRL, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. 92163/10.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3), lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78904/29.09.2023,

- extrasele de carte funciară nr. 305642 Arad și nr. 315434 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 81436/12.10.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 81437/27.10.023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 81434/06.10.2023,
- adresa Serviciului Stare Civilă cu nr. C47278/10.10.2023,
- memoriul tehnic întocmi de SC.KUNCZ TOPO SRL.,
- lucrarea cadastrală întocmită de SC.KUNCZ TOPO SRL.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în:

- CF nr. 305642 Arad, CF vechi nr. 879 Sânicolaul Mic, nr. top. 515-516/a, unde Statul Român deține cota de teren de 514/1285 mp, respectiv cota de 771/1285 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1285 mp la 1360 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.KUNCZ TOPO SRL.

- CF nr. 315434 Arad, CF vechi nr. 223 Sânicolaul Mic nr. top. 513-514/b/2, unde Statul Român deține cota de teren de 481/1202 mp, respectiv cota de 721/1202 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1202 mp la 1116 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.KUNCZ TOPO SRL.

**p. P R I M A R,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
Nr. 92170/M4/10.11.2023

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92163/10.11.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 305642 Arad și nr. 315434 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 81436/12.10.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 81437/27.10.2023,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 81434/06.10.2023,
- adresa Serviciului Stare Civilă cu nr. C47278/10.10.2023,
- memoriul tehnic întocmi de SC.KUNCZ TOPO SRL.,
- lucrarea cadastrală întocmită de SC.KUNCZ TOPO SRL.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3), lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 78904/29.09.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în CF nr. 305642 Arad, CF vechi nr. 879 Sânicolaul Mic, nr. top. 515-516/a, unde Statul Român deține cota de teren de 514/1285 mp, respectiv cota de 771/1285 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1285 mp la 1360 mp și CF nr. 315434 Arad, CF vechi nr. 223 Sânicolaul Mic nr. top. 513-514/b/2, unde Statul Român deține cota de teren de 481/1202 mp, respectiv cota de 721/1202 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1202 mp la 1116 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.KUNCZ TOPO SRL, s-a întocmit lucrarea cadastrală în acest sens.

Menționăm faptul că în urma corespondenței cu serviciile din cadrul Direcției Patrimoniu, acestea nu au în evidență imobilele care fac obiectul prezentei, conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 81436/12.10.2023, a Serviciului Fond Locativ cu nr.

81437/27.10.023, respectiv a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 81434/06.10.2023, urmând ca ulterior acesta să fie luată în evidență.

Imobilele antemenționate sunt ternuri intravilane împrejmuite parțial prin construcții, gard de beton și plasă sârmă, totodată menționăm faptul că asupra imobilului înscris în CF nr. 305642 Arad, există edificată o construcție – garaj fără acte.

În urma realizării lucrării cadastrale de actualizare date și modificare suprafață, cotele se vor redistribui proporțional conform memoriului tehnic și a anexelor atașate.

Prin urmare referitor acestor operațiuni pentru terenurile înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad se va realiza alipirea acestora, iar ulterior dezlipire și ieșire din indiviziune, rezultând două terenuri de sine stătătoare având proprietari unici.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Teodor Păcăteanu, nr. FN, înscrise în:

- CF nr. 305642 Arad, CF vechi nr. 879 Sânicolaul Mic, nr. top. 515-516/a, unde Statul Român deține cota de teren de 514/1285 mp, respectiv cota de 771/1285 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1285 mp la 1360 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. KUNCZ TOPO SRL.

- CF nr. 315434 Arad, CF vechi nr. 223 Sânicolaul Mic nr. top. 513-514/b/2, unde Statul Român deține cota de teren de 481/1202 mp, respectiv cota de 721/1202 mp, deținută de o persoană fizică, de la 1202 mp la 1116 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC.KUNCZ TOPO SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian

**Avizat juridic,**